##

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# от « 10 » июля 2014 года № 97

дер. Дмитриевское

**«Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенными на территории Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области»**

 В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьёй 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Дмитриевского сельского поселения согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит опубликованию на официальном сайте Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.В.Тютин

Приложение
к постановлению администрации

сельского поселения

от 10 июля 2015 г. № 97

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Дмитриевского сельского поселения

1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Дмитриевского сельского поселения (далее - Порядок), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования

жилыми помещениями (далее - предупреждение) администрацией Дмитриевского сельского поселения нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Дмитриевского сельского поселения и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее – наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Дмитриевского сельского поселения (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. К жилым помещениям относятся:

-жилой дом, часть жилого дома;

 - квартира, часть квартиры;

 - комната.

3. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

4. Квартирой признается структурно обособленное помещение в

многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами

бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

5. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

6. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику жилого помещения выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Дмитриевского сельского поселения, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

7. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Дмитриевского сельского поселения.

8. При поступлении в администрацию Дмитриевского сельского поселения обращений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в соответствии с распоряжением главы администрации Дмитриевского сельского поселения создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники администрации и по согласованию представители других органов, учреждений, организаций.

9. Комиссия осу на основании акта осмотра выносит нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение N 2 к Положению).

Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации в администрацию Дмитриевского сельского поселения.

10. Администрация Дмитриевского сельского поселения в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра выносит нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение N 2 к Положению).

Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, собственникам жилых помещений осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации в администрацию Дмитриевского сельского поселения.

 11. Предупреждение должно содержать следующую информацию:
 1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию Дмитриевского сельского поселения, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущением его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым администрацией Дмитриевского сельского поселения выносится предупреждение;

 4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5)разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;
 6) просьбу о сообщении в администрацию Дмитриевского сельского поселения, вынесшую предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

 12. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику жилого помещения либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

 13. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник жилого помещении в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем, а если нарушения влекут разрушение жилого помещения – в назначенный комиссией

соразмерный срок для ремонта помещения но не менее 30 дней.

14. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

 15. В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 13 настоящего Положения срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, администрация Дмитриевского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 13 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, администрация Дмитриевского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 13 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, администрация Дмитриевского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства собственника с требованием о продаже с публичных торгов жилого помещения собственника с выплатой последнему вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение № 1

к Положению

АКТ ОСМОТРА

д. Дмитриевское «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

 час. мин.

Комиссия в составе

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

Произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание для осмотра жилого помещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К акту осмотра прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень документов, кино-фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Положению

**Предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений**

д. Дмитриевское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( фамилия, имя , отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( перечень нарушений)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Дмитриевского сельского поселения вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) ( фамилия, имя, отчество)

М.п.

 Предупреждение получено:

(дата) (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание)

Приложение № 3

к Положению

**Предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений**

д. Дмитриевское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Администрация Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района, в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства)

являющемуся нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень нарушений)

В течение 30 дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация Дмитриевского сельского поселения вправе обратиться в суд с исковым заявлением по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения

Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) ( фамилия, имя, отчество)

Предупреждение получено:

(дата) (подпись, фамилия, имя отчество лица, получившего предписание)