**Информационное сообщение**

**О продаже посредством публичного предложения имущества муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области – нежилого помещения и здания (гаража) расположенных по адресу: Костромская область, Галичский район деревня Челсма ул. Центральная дом 63 пом.№2, здание (гаража) лит. Б..**

г. Галич 3 марта 2014 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ** – организатор аукциона сообщает о продаже посредством публичного предложения 16 апреля 2014г. в 11 часов 00 минут по адресу город Галич ул. Свободы д.17, каб.3, нежилого помещения и здания (гаража) расположенных по адресу: Костромская область, Галичский район деревня Челсма ул. Центральная дом 63 пом.№2, здание (гаража) лит.Б..

**1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:**

**Аукцион** проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации Дмитриевского сельского поселения №23 -р. от 28 февраля 2014 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дмитриевского сельского поселения на 2014 год, утверждённый решением Совета депутатов администрации Дмитриевского сельского поселения Галичского района Костромской области №214 от 28 ноября 2013 года.

**2. Наименование и характеристика муниципального имущества:** Характеристика объекта Нежилое помещение 1970 года постройки и ввода в эксплуатацию, одноэтажное общей площадью 48,2 кв.м. Основное строение - фундамент кирпичный ленточный. Стены бревенчатые, обшиты тесом, окрашены. Перегородки дощатые. Чердачное перекрытие деревянное отепленное. Полы дощатые, линолеум. Оконные проемы двойные глухие, дверные проемы деревянные. Внутренняя отделка – стены оклеены обоями, потолок окрашено. Наружная отделка помещения – обшито тесом, окрашено. Отопление печное, электроснабжение - проводка открытая начальная рыночная цена **299000** рублей.

**Обременение** - Нежилое здание (гараж) 1970 года постройки 18,6 кв.м. фундамент кирпичный ленточный, наружные и внутренние стены – кирпичные, кровля – шифер по деревянным стропилам, ворота деревянные начальная рыночная цена **43000** рублей.

**3. Способ приватизации муниципального имущества:** Продажа посредством публичного предложения.

**4. Начальная цена продажи муниципального имущества:** Начальная цена (цена первоначального предложения) – **342000**,00 рублей, в том числе НДС .

**5. Величина снижения цены первоначального предложения** **(«шаг понижения»)** – 34200,00 рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – **17100**,00 рублей.

**6.** **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 171000**,00 рублей.

**7. Обременения:** Нежилое здание (гараж).

**8. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**9. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата муниципального имущества при продаже посредством публичного предложения производится победителем продажи посредством публичного предложения в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в размере установленной по итогам продажи посредством публичного предложения цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца УФК по Костромской области

Администрация Дмитриевского сельского поселения Л/С 03413001190

ИНН 4411003541 ,КПП 441101001 ,Р./с 40101810700000010006 Отделением г. Кострома БИК 043469001, код бюджетной классификации 99911402033100000410 код ОКТМО 3408407

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка**

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток на счет Продавца.

Размер задатка – **34200,00** рублей.

Срок поступления задатка – не позднее **28 марта 2014 года.**

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

УФК по Костромской области в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области г. Кострома БИК 043469001 Администрация Дмитриевского сельского поселения ИНН 4411003541 КПП 441101001 л/сч. 05413001190 счёт № 40302810834693000033.

. **Назначение платежа** – задаток для участия в торгах по продаже помещения №2 и здания (гаража).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в торгах не допускаются. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**11. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет Продавцу в установленный настоящим информационным сообщением срок: заявку по прилагаемой к настоящему информационному сообщению форме и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Форма заявки так же размещена на официальном сайте для размещения информации о приватизациимуниципального имущества **-** официальном сайте муниципального образования Дмитриевского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области - Dmitrievskoe.sp.ru.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются Дмитриевское сельское поселение Галичского района Костромской области от претендентов (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 157201, г. Галич, ул. Свободы д. 17, кабинет 3, Дмитриевское сельское поселение.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – **03 марта 2014 года.**

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – **28 марта 2014 года.**

**12. Исчерпывающий перечень представляемых документов**

1) заявка (в 2-х экземплярах);

2) если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**Юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

**13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

Не позднее чем через 15 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества посредством публичного предложения победителем с ним заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

**14. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Дмитриевского сельского поселения по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Свободы, д. 17, кааб.3, администрация Дмитриевского сельского поселения, справки по телефонам: (49437) 21-3-13.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области, правовыми актами органов местного самоуправления Дмитриевского сельского поселения.

**15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничений участия в продаже посредством публичного предложения не установлено.

**16. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении его продажи посредством публичного предложения**

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший более высокую цену.

Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения – **01 апреля 2014 года.**

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится администрации Дмитриевского сельского поселения по адресу: г. Галич, ул. Свободы д. 17, кааб.3**, 16 апреля 2014 года в 11.00 часов** (день проведения продажи посредством публичного предложения).

**18. Требования к оформлению представляемых документов**

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы оформляются на русском языке.

Копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в действующем законодательстве и информационном сообщении о проведении аукциона. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

**19. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества**

Аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на **27 февраля 2014 года**, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.