

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 25 » декабря 2018 года № 95

дер.Дмитриевское

**О Порядке заключения инвестиционного соглашения**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона [от 25 февраля 1999 года № 3](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=125040901&backlink=1&&nd=125038835&rdk=8&refoid=125174113)9-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и исполнения Решения Совета депутатов Дмитриевского сельского поселения от 26 июня 2018 г. № 155 «Об утверждении Положения о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Дмитриевского сельского поселения» администрация Дмитриевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения инвестиционного соглашения (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.В. Тютин.

Утвержден

Постановлением администрации

Дмитриевского сельского поселения

Галичского муниципального района

Костромской области от 25 декабря 2018 № 95

**ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 19 Федерального закона [от 25 февраля 1999 года N 3](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=125040901&backlink=1&&nd=125038835&rdk=8&refoid=125174113)9-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и исполнения Решения Совета депутатов Дмитриевского сельского поселения от 26 июня 2018г № 155 «Об утверждении Положения о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Дмитриевского сельского поселения»

2. Порядок определяет процедуру заключения инвестиционного соглашения с субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект.

3. Администрация Дмитриевского сельского поселения заключает с субъектами инвестиционной деятельности, инвестиционные соглашения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. В случае включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов в целях оказания субъектам инвестиционной деятельности организационной поддержки Администрация заключает с указанными субъектами инвестиционное соглашение по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Подготовка проекта инвестиционного соглашения осуществляется Администрацией в месячный срок со дня принятия постановления администрацией о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов.

5. Администрация обеспечивает согласование проекта инвестиционного соглашения, указанного в абзаце 1 пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с нормативно – правовыми актами администрации.

6. В течение 5 рабочих дней со дня подписания проекта инвестиционного соглашения в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка администрация направляет проект инвестиционного соглашения для подписания субъекту инвестиционной деятельности.

7. Субъект инвестиционной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта инвестиционного соглашения подписывает этот проект и направляет инвестиционное соглашение в администрацию.

Приложение 1

к Порядку заключения

инвестиционного соглашения

Форма

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_\_\_**

д. Дмитриевское

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Дмитриевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

С одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(субъект инвестиционной деятельности)

Именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность и Ф.И.О.)

Действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

С другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с постановлением администрации от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_\_ заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон на период реализации Инвестором инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование инвестиционного проекта)

включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов, и предоставления Инвестору налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах.

Основные средства, в отношении которых Инвестору предоставляются налоговые льготы, льгота по уплате земельного налога и арендной плате за землю.

2. Обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения:

2.1. Инвестор в соответствии с действующим законодательством в рамках настоящего Соглашения обязуется:

2.1.1. Реализовать на территории поселения инвестиционный проект, предусмотренный разделом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с плановыми показателями, указанными в приложении 1 к настоящему Соглашению, с учетом требований пункта 4.2 раздела 4 настоящего Соглашения.

2.1.2. Выплачивать работникам среднемесячную заработную плату в размере не ниже размера среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование вида экономической деятельности в соответствии

с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности,

утвержденным постановлением Госстандарта России от 6 ноября 2001 года

N 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД»)

В области по данным за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год.

2.1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.1.4. Представлять в администрацию (далее – уполномоченный орган) в течение срока действия настоящего Соглашения не позднее 1 апреля за отчетный финансовый год и не позднее 1 сентября за первое полугодие текущего финансового года следующие документы: информацию о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению;

Копию расчета по страховым взносам за последний отчетный год (полугодие); справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не позднее чем за один месяц до дня представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных настоящим подпунктом; акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам за последний отчетный год (полугодие).

2.1.5. Письменно уведомить администрацию о прекращении реализации инвестиционного проекта (в связи с предстоящей ликвидацией Инвестора (юридического лица) или о принятии решения об отказе от предоставления налоговых льгот в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

2.2. Инвестор в соответствии с действующим законодательством в рамках настоящего Соглашения вправе:

2.2.1. Обратиться в уполномоченный орган в сроки, установленные подпунктом 2.1.4 пункта 2.1 настоящего раздела, но не чаще одного раза в календарный год с предложением об изменении значений плановых показателей, указанных в строках 2, 2.2, 2.3 приложения 1 к настоящему Соглашению, при отклонении среднего за отчетный период значения курса иностранной валюты к российскому рублю\* более чем на 10% по сравнению с курсом иностранной валюты к российскому рублю, предусмотренным в бизнес-плане инвестиционного проекта и указанным в приложении 1 к настоящему Соглашению (применяется в отношении инвесторов, реализующих приоритетные проекты и осуществляющие внешнеторговую деятельность, оказывающую влияние на реализацию таких проектов).

2.3. Администрация в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством в рамках настоящего Соглашения:

2.3.1. Определяет органом, ответственным со стороны администрации за реализацию Соглашения, заместителя Главы сельского поселения.

2.3.2. Рассматривает письменные предложения Инвестора, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела.

Администрация принимает предложение Инвестора об изменении значений плановых показателей, указанных в строках 2, 2.2, 2.3 приложения 2 к настоящему Соглашению, путем принятия решения о заключении дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению.

В случае принятия решения об отказе в изменении значений плановых показателей указанных в строках 2, 2.2, 2.3 приложения 1 к настоящему Соглашению, уполномоченный орган доводит до Инвестора информацию о принятом решении.

2.3.3. Осуществляет иные полномочия, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на период реализации инвестиционного проекта и предоставления Инвестору налоговых льгот в соответствии с законодательством области о налогах.

4. Основания и порядок приостановления права Инвестора

на применение налоговых льгот

4.1. Право на применение Инвестором налоговых льгот в соответствии с законодательством области о налогах может быть приостановлено в случае выявления отклонения годового суммарного значения объема налоговых поступлений от Инвестора в консолидированный бюджет по следующим видам налогов: налога на прибыль организаций, транспортного налога, налога на имущество организаций, налога на доходы физических лиц, земельного налога более чем на 30% в меньшую сторону от годового суммарного значения аналогичных плановых показателей, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, - за налоговый период, по итогам которого выявлено указанное отклонение, с первого числа такого налогового периода.

4.2. Уполномоченный орган обязан уведомить налоговый орган по месту учета Инвестора:

О выявленном за отчетный год отклонении годового суммарного значения объема налоговых поступлений от Инвестора в консолидированный бюджет по следующим видам налогов: налога на прибыль организаций, транспортного налога, налога на имущество организаций, налога на доходы физических лиц, земельного налога более чем на 30% в меньшую сторону от годового суммарного значения аналогичных плановых показателей, указанных в Соглашении, - не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным годом.

5. Основания и порядок расторжения Соглашения

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в одностороннем порядке:

5.1. по инициативе Инвестора в случаях:

- принятия Инвестором решения об отказе от предоставления налоговых льгот;

- прекращения реализации инвестиционного проекта в связи с предстоящей ликвидацией Инвестора (юридического лица);

5.2. По инициативе администрации в случаях:

- отклонения общего объема инвестиций за период реализации проекта более чем на 30% от аналогичного планового показателя, указанного в строке 5 приложения 2 к настоящему Соглашению; отклонения срока реализации инвестиционного проекта более чем на 30% в большую сторону от аналогичного планового показателя, указанного в строке 4 приложения 2 к настоящему Соглашению; отклонения в течение 2 отчетных периодов\*\* подряд суммарного значения объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет по следующим видам налогов: налога на прибыль организаций, транспортного налога, налога на имущество организаций, налога на доходы физических лиц, земельного налога более чем на 30% в меньшую сторону от аналогичных суммарных значений плановых показателей, указанных в приложении 2 к настоящему Соглашению;

- невыполнения Инвестором обязательств, предусмотренных подпунктами 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Соглашения;

- двукратного нарушения Инвестором обязательств по представлению в уполномоченный орган документов, предусмотренных подпунктом 2.1.4 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение совершено в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 "Плановые показатели инвестиционного проекта";

Приложение 2 "Информация о ходе реализации инвестиционного проекта".

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Правительство  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Инвестор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

\* - средним за отчетный период значением курса иностранной валюты к российскому рублю является показатель отношения суммы курсов иностранной валюты к российскому рублю, установленных Центральным банком Российской Федерации на каждый из дней отчетного периода, к количеству дней в отчетном периоде; \*\* - отчетным периодом является календарное полугодие с 1 января по 30 июня включительно и с 1 июля по 31 декабря включительно, за которое субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный проект, представляет в Департамент экономического развития области документы, предусмотренные подпунктом 2.1.4 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Соглашения.

В случае если инвестиционное соглашение заключено до 30 июня, первым отчетным периодом является период с 1 января по 30 июня текущего года, в случае если инвестиционное соглашение заключено до 31 декабря, первым отчетным периодом является период с 1 июля по 31 декабря текущего года.

Приложение 1

к Соглашению

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование планового показателя | Единицы измерения | Значение планового показателя\*\* | | | |
| год | | … | |
| 1 полугодие | 2 полугодие | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Объем инвестиций | млн. руб. |  |  |  |  |
| 2. | Объем налоговых поступлений  в консолидированный бюджет области,  в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 2.1. | Транспортный налог |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Налог на имущество организаций | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 2.3. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Земельный налог |  |  |  |  |  |
| 3. | Количество созданных рабочих мест | ед. |  |  |  |  |
| 4. | Срок реализации инвестиционного проекта | месяц, год |  | | | |
| 5. | Общий объем инвестиций | млн. руб. |  | | | |

\* - Плановые показатели инвестиционного проекта соответствуют данным в бизнес-плане инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\*\* - При расчете показателей, указанных в строках 1, 2.2, 2.3, применялся курс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ российских рублей за один \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение 2

к Соглашению

Форма

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о ходе реализации инвестиционного проекта**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Инвестор)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование инвестиционного проекта)**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(период)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы измерения | Плановые показатели  за период | | Фактические показатели за период | | |
| 1 полугодие | 2 полугодие | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Объем инвестиций | млн. руб. |  |  |  |  |  |
| 2. | Объем налоговых поступлений  в консолидированный бюджет  в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Транспортный налог |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Налог на имущество организаций |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Налог на прибыль организаций |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Налог на доходы физических лиц |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Земельный налог |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем налоговых льгот,  в том числе: | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Льгота по земельному налогу |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Количество созданных рабочих мест | ед. |  |  |  |  |  |
| 5. | Размер среднемесячной заработной платы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 6. | Срок реализации инвестиционного проекта | месяц, год |  | |  | | |
| 7. | Дата ввода в эксплуатацию основных средств (в случае поэтапного ввода указать дату начала и завершения ввода) | месяц, год |  | |  | | |
| 8. | Стоимость вводимых основных средств | тыс. руб. |  | |  | | |
| 9. | Общий объем инвестиций | млн. руб. |  | |  | | |

Достоверность представленных сведений подтверждаю:

Руководитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.